

**ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

**I ФАЗА ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА
"LUXURY SKI COMPLEX OMORIKA" НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.3447/36
КО КРИВА РЕКА, ОПШТИНА БРУС**

1. Подаци о носиоцу пројекта

Назив, односно име, седиште, односно адреса, телефонски број, факс, e-mail.

1.	<i>Име предузећа:</i> Оморика Коп доо	
2.	<i>Адреса предузећа:</i> Рибари бб, Брус	
3.	<i>Телефон:</i> +381642651923	
4.	<i>Факс:</i>	<i>E-mail:</i> omorikakop@gmail.com

2. Карактеристике пројекта

а) величина пројекта;

Предмет израде пројектне документације представља I фаза туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" КО Крива Река, општина Брус.

Изградња I фазе туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" планирана је на парцели 3447/36 КО Крива Река, општина Брус. Комплекс је планиран у складу са Планом детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Сл. гласник општине Брус“, бр. 6/2018).

Катастарска парцела бр. 3447/36 КО Крива Река, одговара грађевинској парцели из ПДР туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику, која се налази у **Зони III - Туристички смештај, локација 10, на површини остале намене - Туристички смештај тип 2 - објекти типа апартмански комплекс; апартмани, виле, пансиони.**

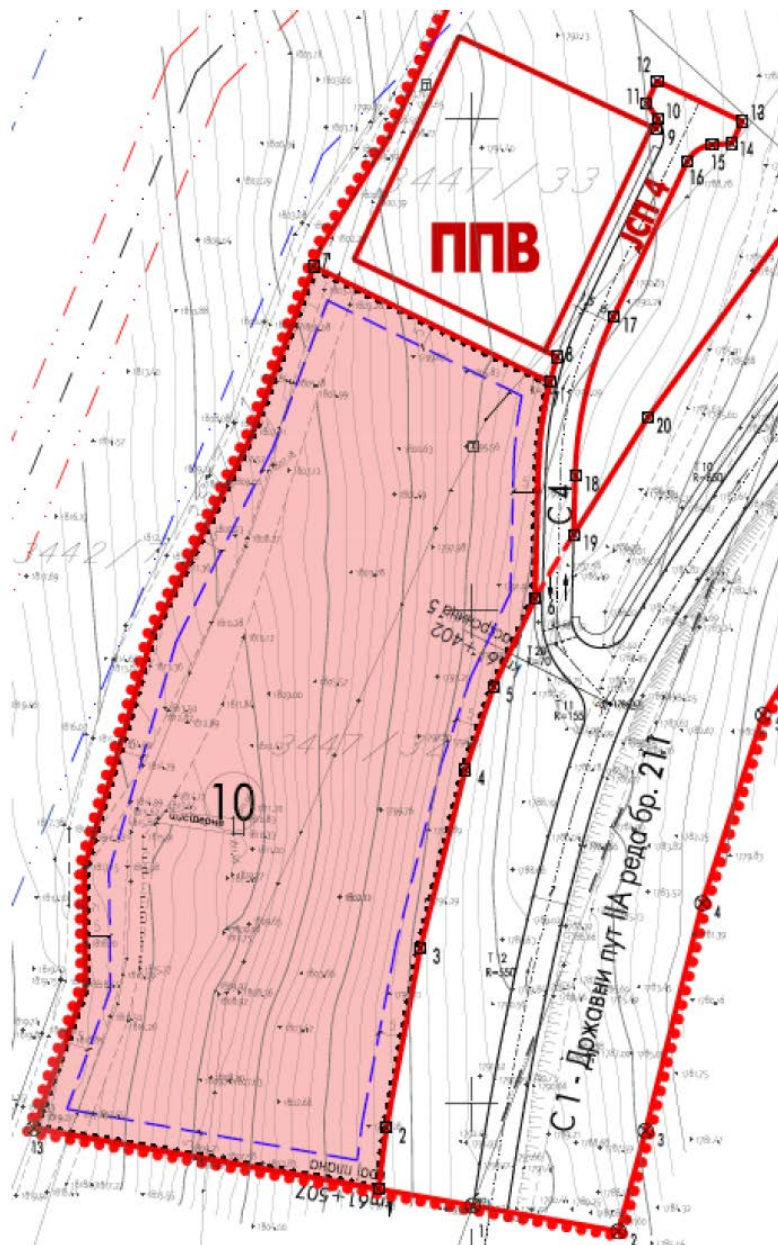
Предметна парцела Планом је формирана од катастарске парцеле 3447/32 КО Крива Река, од које се формира и приступни пут парцели - саобраћајница у Плану означена као С4 која се одваја са магистралног пута Копаоник-Брус.

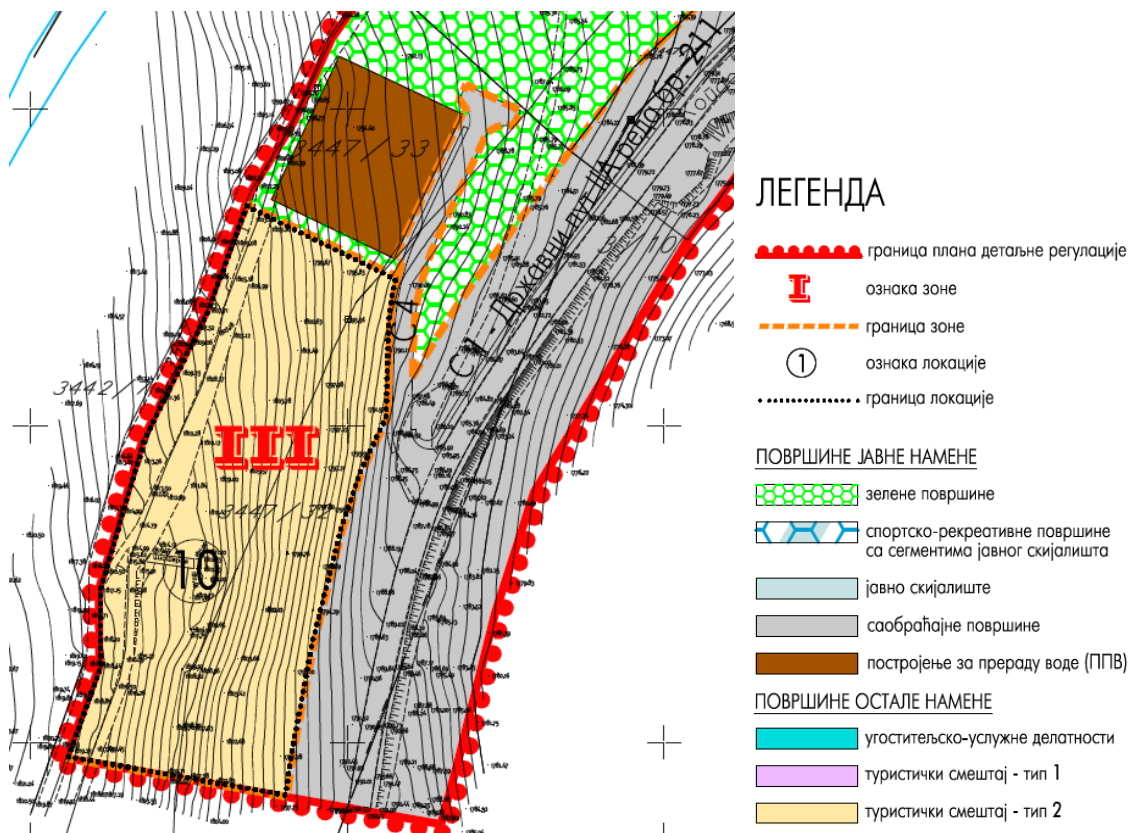
Комплекс обухвата шест објеката (5 туристичких објеката са једном или више смештајних јединица и једног објекта за смештај смећа) са интерним саобраћајницама, и захвата површину од 11.499 m².

У оквиру прве фазе предвиђено је 5 објеката, објекат за смештај смећа и приступна саобраћајница, и то:

- Објекат 1: БРГП 1069,43 m², спратност Су+Пр+1+Пк
 - Објекат 2: БРГП 590,87 m², спратност По+Пр+1
 - Објекат 3: БРГП 569,92 m², спратност По+Пр+1
 - Објекат 4: БРГП 611,97 m², спратност По+Су+Пр+Пк
 - Објекат 5: БРГП 611,34 m², спратност По+Су+Пр+Пк
 - Објекат за смеће: 45,24 m², спратност Пр
- БРГП свих објеката: 3498,77 m²

Извод из Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаннику („Сл. гласник општине Брус“, бр. 6/2018) – Карта 3 – План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина





Четири објекта су пројектована као самосталне виле, док је један објекат пројектован као скуп 4 апартмана са заједничким садржајима. Сви објекти су пројектовани као Chalet виле француско-алпског типа у чијој завршној обради доминирају традиционални материјали дрво и камен. Цео комплекс замишљен је као екстра луксузан са свим садржајима које овакви објекти треба да имају. По узору на виле у француским Алпима објекти имају садржаје које ће корисницима дати осећај изолованости и посебности.

- У објекту 1 пројектовано је четири апартмана површине сса 150m². Због велике денивелације терена сам објекат је денивелисан, тако да део ка улици има сутерен, затим приземље, први спрат и поткровље. У сутерену објекта налазе се четири гаражна места (за сваки апартман по једно), једно паркинг место за моторне санке, техничка просторија, заједничка перионица и скијашница. У приземљу се налази један апартман и Спа центар, на првом спрату се налазе два апартмана и у поткровљу још један апартман.
- Објекат 2 је пројектован као луксузна вила на улазу у комплекс намењена за смештај једне породице. Састоји се од подрума, приземља и првог спрата.
- Објекат 3 је пројектован, што се унутрашње организације тиче, готово идентично као објекат 2. Такође се састоји од подрума, приземља и првог спрата.

- Објекат 4 је пројектован као најшира и негде најтипичнија за виле овог типа. Састоји се из подрума, сутерена, приземља и поткровља. С обзиром да се вила у задњем делу шири, кров куће је у два нивоа и даје јој посебну драж.
- Објекат 5 се налази на крају пута кроз комплекс. Састоји се из подрума, сутерена, приземља и галерије изнад приземља.
- Објекат за смештај смећа димензионисан је према планском документу и налази се на улазу у комплекс како возило за одвоз смећа не би улазило дубље у комплекс. Предвиђен је као комплетно дрвена конструкција на бетонском темељу.

Свих пет објеката предвиђени су као бетонска конструкција обложена дрветом и каменом. Кровна конструкција је комплетно дрвена. У спољној обради доминира дрво и камен. Све куће имају комбинацију ова два материјала како би се с обзиром на локацију постигло уклапање у амбијент и природу. Кровови су покривени црепом типа Gerard који имитира личку шиндру. С обзиром да се ради о луксузним објектима унутрашња обрада биће предмет посебног пројекта ентеријера.



Саобраћајни приступ предвиђен је прикључком на јавну приступну саобраћајницу С4 која се улива у државни пут II А реда 211. Даље кроз комплекс иде саобраћајница пројектована да на најбољи начин савлада денивелацију парцеле. Саобраћајница има континуалан успон од 12% као и грејаче коловоза како би противпожарно возило могло несметано, у случају потребе, да интервенише. На крају саобраћајнице налази се окретница Т. Није предвиђено ограђивање парцеле.

Урбанистички параметри

	Дозвољено	Остварено
Заузетост	30% (3449,7m ²)	12% (1368,03m ²)
Изграђеност	10.349,1	3498,77
Спратност	П+1+Пк	Су+П+1+Пк, По+П+1 По+П+1, По+Су+П+Пк По+Су+П+Пк
Висина објекта	11m	макс. 11m
Паркинг места	8	8 у оквиру објекта
Број кревета	30	30
Слободне површине на парцели	60%	71%
Незастрте зелене површине	40%	43%
Зелене површине у директном контакту са тлом	20%	43%

б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;

У непосредној близини не постоје објекти који угрожавају елементе животне средине у смислу кумулирања ефеката са предметним објектом.

с) коришћење природних ресурса и енергије;

Нема коришћења природних ресурса. Према Плану детаљне регулације предметна парцела припада грађевинском земљишту. Простор Сребрнца припада делимично урбанизованој зони. Постојећа намена површина обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа и вегетацији шумског типа. На локацији нема вреднијих шумских површина.

Снабдевање водом објекта обухваћених овим пројектом, обезбеђује се прикључењем на дистрибутивну водоводну мрежу (ДН150) предвиђену Планом детаљне регулације. Водоводна мрежа обухвата санитарну и хидрантску мрежу. Након прикључка на постојећу водоводну мрежу, биће изведено раздвајање санитарне и хидрантске мреже у шахту са водомерима и свом потребном арматуром. Предвиђа се прикључак на водоводну мрежу пречника ДН110. При пројектовању и прикључењу објекта на водоводну мрежу у свему ће се придржавати Техничких услова за пројектовање инсталација водовода ЈКП "Расина" Брус, број у систему ROP-MSGI- 12897-LOCH-2- НРАР-7/2020 од 21.07.2020.године.

Приликом рада туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omotika" није предвиђено коришћење минералних сировина.

Напајање предметног комплекса електричном енергијом врши се преко градске електроенергетске мреже. За објекте је предвиђен трајни прикључак са трофазним двотарифним директним бројилима, група за полуиндиректно мерење. При пројектовању и прикључењу објекта на електроенергетску мрежу у свему се треба придржавати Услови за пројектовање и прикључење ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, број у систему ROP-MSGI-12897-LOCH-2-HPAP-10/2020 од 16.07.2020. године.

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и гасоводни објекти. Након изградње разводног гасовода РГ 09-04/2 планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже и гасних прикључака код потрошача.

d) стварање отпада;

Имајући у виду да се ради о планираним објектима током активности на припреми локације и током изградње настајаће одређене количине земље и грађевинског отпада. У току извођења радова дефинисаће се посебни простори за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње предметног комплекса.

При раду туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" настајаће чврсти комунални отпад од корисника комплекса, који ће бити одлаган у прописне посуде и одвожен са локације од стране комуналног предузећа. Због преовлађујуће туристичке намене, очекивано је да ће основни састав у структури отпада имати комунални отпад, односно папир, стакло, пластика, метал, као и одређени процентуални удео био отпада.

Планирана је изградња посебног објекта за смештај смећа површине 45,24 m², који је димензионисан према планском документу и налази се на улазу у комплекс како возило за одвоз смећа не би улазило дубље у комплекс. Предвиђен је као комплетно дрвена конструкција на бетонском темељу.

e) загађивање и изазивање неугодности;

Проблем загађивања **ваздуха** на локацији комплекса присутан је као последица одвијања саобраћаја у окружењу. Главни извор емисије загађујућих материја је саобраћај који се одвија државним путем II А реда 211 Брус-Копаоник. Других емисија загађујућих материја на локацији нема. Снабдевање објекта топлотном енергијом, са даљинским управљањем и читавањем, се обезбеђује преко котларнице на пелет која је предвиђена у техничкој просторији сваке виле. Као алтернативни извор за топлотну енергију предвиђен је гасни котао (када се за то створе услови).

Загађивање **воде** је везано првенствено за атмосферске воде са манипулативних површина и фекалне воде настале из комплекса пет вила. Предвиђен је сепарациони систем канализације.

Комплетан спољни систем *фекалне канализације*, од објекта до припадајућих сабирних шахтова, биће изведен од ПП цеви, промера од ДН160 до ДН200. Прикључење на планирану главну канализациону мрежу, биће изведено из сабирног шахта фекалне канализације који ће се налазити на парцели објекта.

Прикупљање *атмосферских вода* са потенцијално зауљених површина - интерних саобраћајница, паркинга и осталих слободних површина, предвиђено је решеткама и вођењем уз ивичњак, и преко канала линијског одводњавања сакупљене и пречишћене у песколовима и сепаратору масти и уља пре испуштања у зелену површину на парцели објекта.

Атмосферске воде са кровова објекта, као *условно чисте воде*, се преко хоризонталних олука слободно упуштају у околину.

При пројектовању и прикључењу објекта на канализациону мрежу у свему ће се придржавати Техничких услова за пројектовање инсталација канализације ЈКП "Расина" Брус, број у систему ROP-MSGI- 12897-LOCH-2- НРАР-7/2020 од 21.07.2020.године

Пројекат не доводи до контаминације **земљишта** и воде јер нема испуштања загађујућих материја на тло или подземне воде.

Повишен ниво **буке** се јавља као последица одвијања саобраћаја на саобраћајницама у окружењу.

Нема емисија **светлости, топлоте или радијације** који су последица редовног рада комплекса "Luxury Ski Complex Omorika".

- f) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима;

Планирана намена објекта и врсте активности које се одвијају на комплексу указују да не постоји вероватноћа настанка удеса приликом његовог рада. Пројектом су, ипак, предвиђене одговарајуће мере заштите за овакве случајеве. За гашење пожара биће предвиђена спољна хидрантска мрежа и ручни апарати за гашење пожара.

Према добијеним Условима Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, констатује се да нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, број у систему ROP-MSGI-12897-LOCH-02/2020 од 22.07.2020. године.

3. Локација пројекта

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

а) постојећег коришћења земљишта;

Изградња I фазе туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Otorika" планирана је на парцели 3447/36 КО Крива Река, општина Брус. Комплекс је планиран у складу са Планом детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Сл. гласник општине Брус“, бр. 6/2018).

Према ПДР-у комплекс се налази у Зони III - Туристички смештај, локација 10, на површини остале намене - Туристички смештај тип 2 - објекти типа апартмански комплекс; апартмани, виле, пансиони.

Постојећа намена површина обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа и вегетацији шумског типа. На локацији нема вреднијих шумских површина.



У односу на изграђену структуру комплекс се налази на бруској страни, између локалитета Јарам и хотела Сребрнац.

Саобраћајни приступ предвиђен је прикључком на јавну приступну саобраћајницу С4 која се улива у државни пут II А реда 211.

За планирани комплекс извршиће се детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње, а посебно тачног дефинисања дубине и начина фундирања, као и коте уређења терена. Пажња ће се обратити на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мере у циљу стабилности објеката.





Локација се не одликује пејзажним вредностима због којих би требала бити под посебном заштитом.

- b) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;

На локацији предметног туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika", као ни у његовој близини, нема значајнијих природних ресурса који су угрожени радом објеката и активностима на предметном комплексу.

- c) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра) и густо насељене области.

На предметној локацији капацитет животне средине није нарушен. Површинских вода на локацији нема а подземне воде су на великој дубини па уз спровођење предвиђених мера заштите, нису угрожене с обзиром на карактер објекта и врсту активности које се обављају на локацији. Мочварних, планинских и шумских области нема.

Локација туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" није утврђена за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У околини нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Према Централном регистру заштићених природних добара Србије локација на којој је планирана изградња туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" налази се у режиму III степена заштите Националног парка "Копаоник".

У окружењу локације планираног комплекса нема становања.

4. Карактеристике могућег утицаја

- a) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);

Имајући у виду локацију планираног туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika", као и окружење локације, може се закључити да не постоји већи обим утицаја на животну средину.

Становништво није изложено ризику пошто нема становања у близини локације комплекса. Локација је оцењена као повољна а намена објекта је таква да објекти и садржаји на комплексу, уз придржавање одговарајућих мера заштите, не угрожавају окружење њиховом реализацијом.

- b) природа прекограничног утицаја;

Нема прекограничног утицаја пројекта на животну средину.

- c) величина и сложеност утицаја;

Сви утицаји на животну средину описани су у одговорима на претходна питања. Не постоји опасност од кумулативних ефеката негативних утицаја на окружење.

- d) вероватноћа ванредног (укључујући и удесног) утицаја;

Веома мала вероватноћа настанка ванредне, односно удесне ситуације.

- e) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.

Имајући у виду да се тек планирају радови на изградњи предметног комплекса, у фази уређења терена и у току изградње објекта може доћи до прекомерне емисије загађујућих материја у ваздух, опасности од загађивања земљишта, одлагања грађевинског и комуналног отпада на локацији и стварања буке. Сви ови утицаји су привременог временског трајања и локалног карактера и они нестају по престанку извођења радова.

Приликом рада туристичког комплекса постоје занемарљиви утицаји на животну средину који су континуираног временског трајања. Имајући у виду геопросторне карактеристике локације и активности које ће се одвијати у објектима, може се закључити да комплекс неће имати значајнији утицај на животну средину.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада пројекта подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	не	На локацији неће доћи до настанка активности које ће проузроковати физичке промене. Топографски ће терен остати исти. Терен на локацији има просечну надморску висину од 1799-1811м. Пошто је терен денивелисан објекти ће бити прилагођени форми терена и постављени каскадно. На локацији нити у околини неће доћи до измене водних тела јер не постоје природни водени токови. Пре почетка извођења радова извршиће се детаљна инжењерско-геолошка истраживања терена. Тренутно се земљиште на локацији не користи, парцела обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа. Планом детаљне регулације парцела је намењена за грађевинско земљиште и изградњу објеката туристичких садржаја.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса, као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	не	Нема коришћења природних ресурса. Према Плану детаљне регулације предметна парцела припада грађевинском земљишту. Простор Сребрнца припада делимично урбанизованој зони, парцела обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа. Снабдевање водом објеката обухваћених овим пројектом, обезбеђује се прикључењем на дистрибутивну водоводну мрежу (ДН150) предвиђену Планом детаљне регулације. Напајање предметног комплекса електричном енергијом врши се преко градске електроенергетске мреже. Приликом рада туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" није предвиђено коришћење минералних сировина. На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и гасоводни објекти. Снабдевање објекта топлотном енергијом се обезбеђује преко котларнице на пелет. Коришћење других природних ресурса, који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују, није предвиђено.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазивати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	не	Пројекат планираног туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omotika" не подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину. Објекти су тако пројектовани да ће сва опрема, материјали и инсталације на локацији бити урађене према највишим стандардима за овакву врсту објеката и на тај начин бити смањен потенцијални ризик по људско здравље.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад ?	да	Имајући у виду да се ради о планираним објектима током активности на припреми локације и током изградње настајаће одређене количине земље од ископа и грађевинског отпада. У току извођења радова дефинисаће се посебни простори за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње предметног комплекса. При раду туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" настајаће чврсти комунални отпад од корисника комплекса, који ће бити одлаган у прописне посуде и одвожен са локације од стране комуналног предузећа.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	не	Реализацијом пројекта нема испуштања загађујућих материја или било каквих опасних и отровних материја у ваздух. Снабдевање објекта топлотном енергијом се обезбеђује преко котларнице на пелет која је предвиђена у техничкој просторији. Котлови су најсавременији и биће набављени од реномираног произвођача. Као алтернативни извор за топлотну енергију предвиђен је гасни котао (када се за то створе услови). Главни извор емисије загађујућих материја је саобраћај који се одвија на саобраћајници у окружењу - државни пут ПА реда 211 (Копаоник-Брус). Других емисија на локацији нема нити има испуштања непријатних мириса у ваздух.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	не	Повишен ниво буке се јавља као последица одвијања саобраћаја на саобраћајници у окружењу, као и у мањем обиму од возила на предметној локацији. Објекти се налазе у денивелацији са државним путем тако да ће ниво буке бити минималан. Објекти својим радом неће проузроковати испуштање светлости, испуштање топлотне енергије и електромагнетног зрачења.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	не	Пројекат не доводи до контаминације земљишта и воде јер нема испуштања загађујућих материја на тло и у површинске или подземне воде. Загађивање воде је везано првенствено за атмосферске воде са манипулативних површина и фекалне воде настале из комплекса пет вила. Предвиђен је сепарациони систем канализације. Комплетан спољни систем <i>фекалне канализације</i>, од објекта до припадајућих сабирних шахтова, биће изведен од ПП цеви, промера од ДН160 до ДН200. Прикупљање <i>атмосферских вода</i> са потенцијално зауљених површина - интерних саобраћајница, паркинга и осталих слободних површина, предвиђено је решеткама и вођењем уз ивичњак, и преко канала линијског одводњавања сакупљене и пречишћене у песколовима и сепаратору масти и уља пре испуштања у зелену површину на парцели објекта. Атмосферске воде са кровова објекта, као <i>условно чисте воде</i>, се преко хоризонталних олука слободно упуштају у околину.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину?	не	Планирана намена објекта и врсте активности које се одвијају на комплексу указују да не постоји ризик нити вероватноћа настанка удеса приликом његовог рада. Пројектом су, ипак, предвиђене одговарајуће мере заштите за овакве случајеве. За гашење пожара биће предвиђена спољна хидрантска мрежа и ручни апарати за гашење пожара.
9.	Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	да	Пројекат неће довести до социјалних промена, нити ће утицати у демографском смислу. Локација није насељена нити у близини постоји становање. Цео комплекс је намењен туристичкој делатности па промена у традиционалном начину живота неће бити. Очекује се да ће изградња туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" имати позитиван утицај на запошљавање. Стављањем у функцију објекта доћи ће до отварања великог броја радних места, као и активирања снабдевања намирницама комплекса, што ће позитивно утицати на запошљавање и, генерално, бољу општу ситуацију у општини Брус.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим или планираним активностима на локацији?	не	Не постоје други фактори које треба анализирати. Имајући у виду локацију планираног туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika", као и окружење локације, може се закључити да не постоји већи обим утицаја на животну средину. У фази уређења терена и у току изградње објекта може доћи до емисије загађујућих материја у ваздух, опасности од загађивања земљишта, одлагања грађевинског и комуналног отпада на локацији и стварања буке. Сви ови утицаји су привременог временског трајања и локалног карактера и они нестају по престанку извођења радова. Приликом рада туристичког комплекса постоје занемарљиви утицаји на животну средину који су континуираног временског трајања. Имајући у виду геопросторне карактеристике локације и активности које ће се одвијати у објектима, може се закључити да комплекс неће имати значајнији утицај на животну средину Све планиране активности неће довести до кумулативних утицаја на животну средину.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	да	На локацији и у близини локације нема подручја која су заштићена међународним или домаћим прописима у смислу пејзажних, културних, историјских и других вредности. Локација на којој је планирана изградња туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" налази се у режиму III степена заштите Националног парка "Копаоник". Простор се не одликује пејзажним вредностима због којих би требао бити под посебном заштитом.
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних и осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	не	На предметној локацији капацитет животне средине није нарушен. На локацији и у близини локације, нема важних и осетљивих подручја због еколошких разлога. Површинских вода на локацији нема. Не постоје мочварна земљишта, водотоци или друга водна тела, као ни планинска или шумска подручја, па самим тим не могу бити загађена извођењем пројекта.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне и осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	не	На предметној локацији, као ни у њеном окружењу нису регистроване заштићене, ретке или угрожене биљне и животињске врсте, осетљиве врсте фауне и флоре, као ни посебно вредне биљне заједнице. Нема врста које презимљавају или мигрирају на локацији па нема ограничења са тог аспекта. Предметна парцела припада грађевинском земљишту. Простор Сребрнца припада делимично урбанизованој зони, парцела обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа. Опсервацијом на терену нису примећене важне или осетљиве врсте фауне и флоре.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	не	На локацији не постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта. На локацији пројекта не могу се уочити водени токови или површинска вода.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	На локацији не постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који би били угрожени реализацијом Пројекта. Сви објекти су пројектовани као виле француско-алпског типа у чијој завршној обради доминирају традиционални материјали дрво и камен. Цео комплекс замишљен је као екстра луксузан са свим садржајма које овакви објекти треба да имају. Локација пројекта је на денивелисаном терену и у складу са тим су постављени објекти. Пројектом уређења терена дефинисани су и одређени вртно архитектонски елементи који утичу на побољшање амбијенталних вредности целог подручја.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или други објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	На локацији нема праваца и објеката који се користе за рекреацију. У непосредној близини локације се не налазе спортско-рекреативне површине и објекти који могу бити угрожени или захваћени реализацијом Пројекта. У ширем окружењу локације постоје јавне површине за рекреацију (ски стаза која са Гобеље води на хотелу Сребрнац али се она налази на удаљености од комплекса и нема утицаја).

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	На локацији и у њеној близини не постоје транспортни правци који могу бити загушени под утицајем пројекта. Саобраћајни приступ туристичком комплексу предвиђен је прикључком на јавну приступну саобраћајницу С4 која се улива у државни пут ПА реда 211 Копаоник-Брус. Проходност државног пута је добра и неће постојати опасност од загушења саобраћајем.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	да	Имајући у виду локацију планираног туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika", која се налази поред државног пута ПА реда 211 Копаоник-Брус, пројекат ће бити видљив великом броју људи. Планирани објекти су пројектовани као виле француско-алпског типа у чијој завршној обради доминирају традиционални материјали - дрво и камен. Није предвиђено ограђивање парцеле. Цео комплекс архитектонски је замишљен као екстра луксузан и представљаће пријатан поглед на деоници пута од хотела Сребрнац до локалитета Јарам.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског и културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	На локацији туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika", као ни у близини локације, нема подручја која су утврђена као добро од културног и историјског значаја, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У околини нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	не	Простор Сребрнца припада делимично урбанизованој зони, парцела обухвата зелене површине, при чему већи део припада вегетацији пашњачко-ливадског типа. Стање зелених површина тренутно није задовољавајуће али ће бити унапређено Пројектом спољашњег уређења комплекса. Пројектом је остварен већи проценат зелених површина на парцели (71%) од планираног ПДР-ом (60%).

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	не	На локацији, као ни у близини локације, земљиште се не користи за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројектом. Начин коришћења земљишта је регулисан Планом детаљне регулације - Зона III: Туристички смештај, локација 10, на површини остале намене - Туристички смештај тип 2 - објекти типа апартмански комплекс; апартмани, виле, пансиони.
22.	Да ли за локацију или околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	да	Постоји планска документација. Изградња I фазе туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" планирана је у складу са Планом детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Сл. гласник општине Брус“, бр. 6/2018). Парцела се налази у Зони III - Туристички смештај, локација 10, на површини остале намене - Туристички смештај тип 2 - објекти типа апартмански комплекс; апартмани, виле, пансиони.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	На локацији и њеној непосредној близини нема подручја са великом густином насељености. Тачније у ширем окружењу предметне локације не постоји становање. Такође, на локацији или и близини не постоје подручја са великом густином изграђености.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	не	На локацији планираног туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Otogika", као ни у његовој непосредној близини, нема болница, школа, верских објеката и јавних објеката који могу бити захваћени утицајем пројекта. Нема подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	Нема подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима која су захваћена утицајем рада планираног комплекса. На локацији и у близини не постоје значајније резерве подземних вода, површинске воде, шуме, ловна, риболовна и друга подручја. Локација на којој је планирана изградња туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" налази се у режиму III степена заштите Националног парка "Копаоник" Предметна парцела припада грађевинском земљишту. Простор Сребрнца припада делимично урбанизованој зони, парцела обухвата зелене површине. Локација се налази поред државног пута IIА реда 211 Копаоник-Брус тако да нема експлоатације минералних сировина нити у близини има коришћења пољопривредног земљишта на локацији, а која могу бити захваћена утицајем пројекта.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини (на пример где су постојећи правни нормативи животне средине пређени), која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не	Не постоје. На локацији или у близини локације нема подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини. Тренутно се локација комплекса не користи (Планом опредељено за грађевинско земљиште) па нису нарушени правни нормативи животне средине.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	не	Локација није угрожена наведеним врстама природних непогода које би довеле до проблема у животној средини. Према подацима преузетим из “Атласа карата сеизмичког хазарда Републике Србије” предметни простор припада VI° MCS а биће примењени сви асеизмички стандарди приликом пројектовања објекта. Локација није угрожена плављењу терена и поплаве се не могу јавити у зони пројекта. Објекат ће бити изграђен према детаљним инжењерско-геолошким, геотехничким и хидрогеолошким истраживањима на предметној локацији, у складу са техничким стандардима. Комплекс није обухваћен процесом ерозије јер се налази у зони где нису присутни ерозиони процеси. Клизишта на локацији нема као ни терена која су подложна слегањима. Локација није угрожена повратним климатским условима.

**Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом
потребе/није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину:**

Изградња I фазе туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" планирана је на парцели 3447/36 КО Крива Река, општина Брус. Комплекс је планиран у складу са Планом детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Сл. гласник општине Брус“, бр. 6/2018).

Локација на којој је планирана изградња туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" налази се у режиму III степена заштите Националног парка "Копаоник".

Катастарска парцела бр. 3447/36 КО Крива Река, одговара грађевинској парцели из ПДР туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику, која се налази у Зони III - Туристички смештај, локација 10, на површини остале намене - Туристички смештај тип 2 - објекти типа апартмански комплекс; апартмани, виле, пансиони. Комплекс обухвата шест објеката (5 туристичких објеката са једном или више смештајних јединица и једног објекта за смештај смећа) са интерним саобраћајницама, и захвата површину од 11.499 m².

Четири објекта су пројектована као самосталне виле, док је један објекат пројектован као скуп 4 апартмана са заједничким садржајима. Сви објекти су пројектовани као Chalet виле француско-алпског типа у чијој завршној обради доминирају традиционални материјали дрво и камен. Цео комплекс замишљен је као екстра луксузан са свим садржајима које овакви објекти треба да имају. По узору на виле у француским Алпима објекти имају садржаје које ће корисницима дати осећај изолованости и посебности.

Горе наведеним Планом детаљне регулације максимално су испоштоване мере и услови надлежних ЈП и ЈКП, као и надлежних институција, у складу са важећом законском регулативом.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је **Локацијске услове** Број предмета ROP-MGSI-12897-LOCH-2/2020, заводни број: 350-02-00209/2020-14 од 15.09.2020.године.

Прегледом пројектне документације за I фазу туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" може се констатовати да су пројектоване одговарајуће мере заштите свих елемената животне средине.

У складу са Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатим од стране Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.019-1733/4 од 11.09.2020.године, за потребе издавања Локацијских услова, утврђене су следеће мере и услови заштите:

- Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30% (треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал);
- Остале урбанистичке параметре за изградњу објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским

актима;

- Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- Предметни објекат изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- Минимални проценат слободних површина на парцели треба да буде 71%;
- Минимални проценат незастртих зелених површина треба да буде 43%;
- Проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) треба да буде 43%;
- Предузети све мере како би се постојеће зеленило, а посебно одрасли примерци дендрофлоре, сачувало и заштитило од могућег оштећења у току извођења радова, као што су оштећења кореновог система, ломљење грана и скидање коре са стабала и сл.;
- Максимално сачувати и заштити високо зеленило. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, уз предходно прибављену сагласност и дознаку стручне службе ЈП „Национални парк Копеоик“;
- Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;
- Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Током извођења радова, инвеститор/извођач радова мора обезбедити несметан приступ представницима управе Националног парка ради вршења стручног надзора;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко- петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Планом детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копеоику („Сл. гласник општине Брус“, бр. 6/2018) предвиђене су одговарајуће мере заштите које се директно и индиректно односе на животну средину, и то:

- поглавље 2.3.2. Јавне зелене површине;
- поглавље 2.3.5. Инфраструктурне мреже и објекти – 2.3.5.2. Канализациона мрежа
- поглавље 2.5. Услови за прикупљање и одношење отпада;
- поглавље 2.7. Услови и мере заштите природе, предела и животне средине.

За потребе Плана детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ урађен је **Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину** који је добио Сагласност Одсека за инспекцијске послове, пољопривреду, водопривреду и заштиту животне средине општинске управе Брус, број: 501-14/2018-IV-07 од

11.06.2018.године. У оквиру поглавља 3.5.Опис мера за предузимање и смањење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину дефинисане су додатне мере заштите животне средине.

На основу свега напред наведеног и чињеница да су у Идејном пројекту предвиђене све одговарајуће мере заштите животне средине, да су у Плану детаљне регулације прописане мере заштите, да је урађена стратешка процена утицаја на животну средину за предметни план, да су предвиђене адекватне мере заштите кроз Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине Републичког завода за заштиту природе Србије, као и да је наведени пројекат испоштовао све урбанистичке параметре и по обиму и структури неће угрозити квалитет животне средине локације и непосредног окружења (само 30 лежајева у 6 објеката, са 8 паркинг места у оквиру објеката), мишљења смо да за пројекат: **Изградња I фазе туристичког комплекса "Luxury Ski Complex Omorika" НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА** Процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта

